

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvdarbu organizācija

Darbu organizācijas projekta izstrādāšanā izmantoti tehniskā projekta materiāli, tanī skaitā,:

1. ģenplāns;
2. arhitektūras risinājumi;
3. inženierkomunikāciju projekti.

Projekta izstrādāšanā izmantoti šādi normatīvie dokumenti:

1. Vispārīgie būvnoteikumi (1997.g 1.04. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 112, sadaļa 5.5 „Darbu organizēšanas projekta ieteicamais saturs” ar izmaiņām);
2. Daugavpils apbūves noteikumi;
3. Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus (Ministru Kabineta noteikumi Nr. 92,25.02. 2003. g.);
4. LR MK 17.02.2004. noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

1. Būvlaukuma organizācijas shēma.

Būvlaukums organizēts gruntsgabala robežās. Iebraukšana būvlaukumā paredzēta pa vārtiem no Jātnieku ielas saskaņā ar ģenplānu.

Pie vārtiem tiek uzstādīta būvtāfele, kas noformēta atbilstoši Daugavpils apbūves noteikumu prasībām.

Būvdarbu vadītāju telpas un strādnieku ģērbtuves paredzēts izvietot būvlaukumā no apbūves brīvā laukumā. Sarga telpa novietota pie vārtiem, lai varētu kontrolēt iebraucošo un izbraucošo transportu.

Būvdarbiem nepieciešamā elektroapgāde un ūdensapgāde paredzēta no ēkas inženiertīkliem atļautā limita ietvaros.

Nepieciešamais elektrības daudzums būvlaukuma vajadzībām 10 kw.

2. Būvniecības apstākļi

Būvniecības apstākļi vērtējami kā optimāli projektā paredzēto darbu veikšanai.

Būvdarbu veikšanu apgrūtinās šādi faktori:

1. esošo koku, krūmu un zālienu saglabāšana;
2. ēkas sarežģītā konfigurācija;

3. Būvdarbi

Būvdarbu organizācija paredzēta šādā secībā:

1. būvlaukuma sagatavošana, tanī skaitā, būvdarbu vadītāju un strādnieku vagoniņu novietošana;
2. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
3. sastatņu uzstādīšana pa ēkas perimetru;
4. divslīpju jumtu uzstādīšana;
5. bēniņu pārsegumu siltināšana darbi;
6. fasāžu siltināšana darbi;
7. pārējie darbi saskaņā ar darbu veikšanas kalendāro grafiku, ko sastāda būvuzņēmējs.

Materiālu pārvietošanai paredzēts izmantot vertikālos pacelājus, kas novietoti pie ēkas sienām. Vertikālā transporta izvietojumu risina būvuzņēmējs darbu veikšanas projektā.

Būvdarbu veikšana paredzēta vasaras laikā.

4. Vides aizsardzības pasākumi

Paredzētie būvdarbi neradīs nevēlamu ietekmi uz apkārtējo vidi. Būvdarbu laikā jālieto tādas mašīnas un mehānismi, kas maksimāli ierobežotu trokšņu un vibrāciju izplatību apkārtējās ēkās.

Saglabājamie koki būvniecības zonā jāaptin ar kādu izturīgu materiālu vai jāapliek ar dēļiem, lai pasargātu tos no mehāniskiem bojājumiem.

Nav pieļaujama koku un krūmu stādīšana projektā neparedzētās vietās.

5. Būvdarbu kvalitātes kontrole

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu, konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli; pabeigta (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

6. Drošības tehnika

Lai nodrošinātu darba aizsardzības prasību izpildi atbilstoši Ministru Kabineta noteikumu Nr.92 (25.02.2003.g.) „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām, nepieciešams veikt šādus pasākumus:

1. iecelt projekta vadītāju, kas būtu atbildīgs par projekta sagatavošanu, izpildi un izpildes uzraudzību visā projekta realizācijas periodā;
2. iecelt darba aizsardzības koordinātoru projekta sagatavošanas posmā un projekta izpildes posmā;
3. izstrādāt darba aizsardzības plānu;
4. pirms būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu;
5. būvlaukumā redzamā vietā novietot stendu ar augstāk minēto informāciju.

Darba aizsardzības plānu izstrādā līdz būvdarbu uzsākšanai. Darba aizsardzības plāna izstrādei divas stadijas:

-pirmā stadija -projekta sagatavošanas posmā ietver pasākumus no projekta izstrādes sākuma līdz darbuzņēmēja izvēlei. Pirmās stadijas izstrādi nodrošina projekta vadītājs.

-otrā stadija – projekta izpildes posmā ietver pasākumus būvdarbu veikšanas laikā. Otrā stadijā izstrādā būvuzņēmēja darbu veikšanas projekta sastāvā, papildinot to ar nepieciešamo informāciju.

7. Būvniecības ilgums

Būvniecības ilgumu nosaka pasūtītājs, vienojoties ar būvuzņēmēju. Izvērstu būvdarbu kalendāro grafiku sastāda būvuzņēmējs darbu veikšanas projektā. Darbaspēka, mehānismu un būvmateriālu plūsma tiek plānota tā, lai būvniecība iekļautos plānotajos termiņos.

Lai panāktu ražošanas līdzekļu efektīvu izmantošanu, būvniekam jāparedz šādi pasākumi:

1. savlaicīga visu sagatavošanas darbu izpilde, lai nodrošinātu pamatdarbu racionālu norisi;
2. jāplāno galveno būvdarbu mehanizācija un racionāla tehnoloģija;

3. jāizmanto plūsmas metode būvdarbu tehnoloģisko procesu veikšanai;
4. racionāli jāizvēlas brigādes un posma sastāvs katra būvdarbu procesa veikšanai;
5. jāieplāno vienmērīgs darbaspēka patēriņš visā būvniecības laikā.

Sastādīja būvinženieris

L. Antonova